

# 南甲



第二〇八号・二〇二三年

南甲倶楽部会報

新春号

# MY PASSION

## 私の情熱

### 中央大学で学んだことへの感謝 信頼される不動産会社を起業 社会のお役に立ちたい

青山公彦代表取締役からいただいた名刺の裏には  
プロフィール、事業内容、加入団体、資格が記載されている。  
定年を前にして畑違いの会社を立ち上げただけでなく、  
取得した資格の多さに驚いた。  
どんな志を持って新たな人生に挑んでいるのか、  
お話をうかがった。



**青山 公彦**

株式会社 ノイエルング 代表取締役  
(1988/昭和63年 文学部卒)

「One for All, All for One」お客さまと当社はワンチームです。  
お客さまのさまざまなご希望を叶えることが当社の喜びです。  
日本で一番信頼される不動産会社を目指してまいります」

#### 射撃中心の学生時代

私は、よく人に「中央大学に足を向けて寝られません」と言っています。

その理由の1つは射撃です。大学時代は学友会体育連盟の射撃部に入っていました。当時、中大射撃部は全国で1位。3年と4年の時には、全日本学生スポーツ射撃選手権大会の団体で優勝しました。中大附属高校に射撃部がありますが、他校から年間

3、4人は推薦入学する学生がいたほどです。オリンピック選手も多く輩出し、今でも自衛隊体育学校にオリンピック候補選手が2人います。

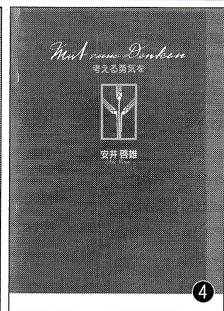
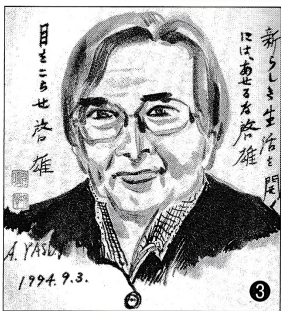
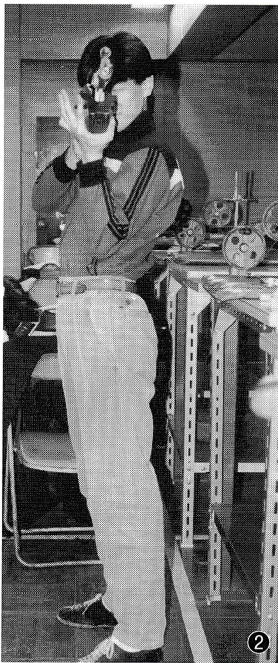
そんな強い部にいましたので、練習は厳しいし、試合も多かった。関東大会は春期と秋期、これは中大がほぼ優勝。秋の全日本学生選手権大会などの大きな大会も年3つ、その他に日本大学や明治大学との定期戦もありました。また、防衛大学との定期戦

で彼らは軍用車で中大の射撃場に来たし、我々が防衛大の射撃場に行くこともありました。

そもそも中大が強かった理由の1つとして、他大学と比較して大学からの年間部費が少なかったことです。鉄砲の弾は自腹、標的も他大学では一発撃つて捨てていました。我々は中心を黒いマジックペンで塗って紙を張って使い回していたのです。そんな状況でしたから「絶対に負けたくない」という反骨精神が培われたこと

が大きかったです。それと部全体のレベルが高いため、一人ひとりのレベルも高くなりました。

学生の射撃はエアライフル(A R)とスモールポアライフル(S B)があつて、A Rは空気銃で10 m先の中心1 mmを狙う競技です。片やS Bは火薬を使って、的は50 m先。両方とも手元、銃口の先、的の中心の3点が同心円になった時に引き金を引くのですが、それでは遅い。同心円になつたな、と意識する前に指を動か



①大学4年、全日本学生選手権団体で優勝。前列右端が青山公彦氏 ②多摩キャンパス射撃場にて ③息子さんの安井和貴氏が描いた安井啓雄教授。1931年生まれ、1995年逝去。後に中大附属杉並校の校長先生に就任 ④お嬢さまが編集した安井啓雄教授の作品『考える勇気を』

すのです。メンタルの強さが結果を左右するため、心を乱されないように自分自身をコントロールする能力が必須のスポーツなので。当時、A Rの射撃場は多摩キャンパス第二体育館の室内プールがあるフロアにありました。S Bの射撃場は、我々が卒業して数年後にできましたが、それまでは多摩キャンパスから朝霞の自衛隊駐屯地まで練習に行っていました。

### 卒論を書かないと単位が足りない

中大に足を向けて寝られないもう1つの理由。私は文学部ドイツ文学を専攻していました。ところが射撃に明け暮れていましたので、4年になって単位が足りない状況に気づいたのです。卒業論文の8単位を取らないと卒業できません。「これはまずいな」と慌てました(笑)。しかし、授

業もほとんど出ていませんから卒論など書けるわけがありません。部員から、さまざまな情報を得て、比較的卒論を取りやすい教授が、安井啓雄教授だと知りました。確か5月でした。教授に会い

に行つてこう訴えたのです。

「実は私、射撃部で、卒業論文を取らないと卒業できません」

通常、教授は体育会系の学生を敬遠しますよね。ところが安井教授は「面倒見ましよう」と快く引き受けてくださったのです。当時、ドイツ語のドの字もわからなかつた私です。約半年間、安井教授に熱心に指導していただきました。提出する2カ月ほど前は、毎日朝から夜10時の閉門まで教授室で指導を受けながら卒論に取り組んでいました。しかも夕方になると教職員食堂で夕飯までご馳走になって。

おかげさまで150枚を書きあげることができました。テーマは『ドイツ語における外来接尾辞について』です。ドイツ語は接尾辞というのがありますが、ドイツ語に入ってきた外来語につく接尾辞を辞書でピックアップしてその規則性を研究したのです。当時、パソコンなどありません。すべて手書きでした。ドイツ語で表現しなければならず、かなり苦労しましたが、安井教授の指導もあり、結果は「A」でした。こんなすばらしい教授との出会

いは、私の人生にとって大きな宝となりました。安井教授に対する感謝の心でいっぱいなのです。教授は60歳の若さで亡くなりました。お別れの会では、お嬢さまが編集された冊子をいただき、今でも大事に持っています。

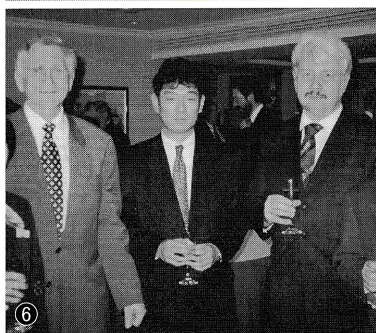
射撃部で反骨精神を培われ、安井教授からは、ドイツ語とドイツ文学の魅力を教えてください。中央大学にはいい印象しかありません。足を向けて寝られないのです。

### EU「GLOBE」インターナショナル会議に参加

大学を無事卒業して、故郷である群馬県前橋市の大和設備工事株式会社に入社しました。空調設備関係の施工会社ですが、当時の社長が、環境問題にいろいろ取り組んでいました。私は営業でしたが、環境に興味を持っていましたので、東京商工会議所が行っている第一回ECO検定の試験を受けて資格を取りました。そんなある日、中大の先輩で国会議員の方と知り合いになりました。その方からベルギーで行

われるEUの「GLOBE インターナショナル」会議に参加するようお誘いを受けたのです。1997年5月です。同年12月にはCOP3(京都会議)が行われ、その前段階として開催された会議でした。この時に国会議員の先生から、Action Agenda(行動指針)を書いたらどうだ、と勧められたのです。

会社の資料を参考に「発電とCO<sub>2</sub>の発生量について」を英語と日本語でまとめました。発表



⑤ 1997年5月EU「GLOBE インターショナル」会議風景 ⑥ 小安井教授とポーランドの議員と ⑦ 旧ソ連の宇宙飛行士と

はしませんでした。参加者に配布していろいろディスカッションしました。私、ドイツ語でしたら自信あつたのですが、英語でしたから理解してもらえなかな(笑)。でも、貴重な経験といひ勉強になりました。

その後、勤務先が変わりましたが、同じ空調設備関係で普通にサラリーマン生活を過ごしていました。

ところが昨今、前橋市は、私の母親もそうですが独り住まい

が多く、空き家も増えて過疎化が進んでいます。「何とかしないといけない。空き家対策で社会貢献をしたい」。こうした思いを強く持つようになったのです。

かちで思い立ったらすぐに行動に移す性格です。早速、宅建の試験を受けて資格を取得。まだ

会社勤めをしている時でしたが、不動産屋になろうと決意して、準備を進めていたのです。これが退社する5年前でした。しかし、このまま退職するまで会社にいたら情熱や気力が失せてしまふのではないかと。皆から「あと2年会社にいればいいのに」と言われましたが、2002年5月、35年間のサラリーマン生活に終止符を打ち、57歳で退職しました。

※1 EU(当時)各国、米国および日本の国会議員の有志が地球環境問題を国際協力するために設立した議員連盟。

### 「ノイエルング」はドイツ語で「革新」

退職後、代表取締役の登記をして、埼玉県に宅地建物取引業免許の申請を行いました。社名は安井教授の影響もあつてドイツ語で「ノイエルング(Neuerung)」。 「革新」「変革」という意味です。不動産業界も変革が必要ではないかと考えてこの社名にしました。

空き家や戸建ての不動産売買は手間がかかつて儲けがないそうです。ですが、今まで生活できていたのも人々のおかげだと感謝を込めて、特に困っている人のため、普通の不動産屋がやりたがらない戸建てに特化した物件を手がけていこう。これが企業方針です。

しかし、新参者である私が、40年も50年も不動産業を行つて先輩たちには勝てるわけがありません。そこで、空き家の売買だけでなく、壊すのお手伝いしようと考えて、解体工事施工管理技士の資格を取りました。ところが、古い住宅は建材などにアスベスト(石綿)を使っている場合が多く、住宅の解体は事前に石綿調査をしなければなりません。ですから石綿作業主任者の資格も取りました。困つてるところの部分、つまり隙間事業です。資格があれば、解体工事屋さんに協力していただくなり、紹介することもできます。または、工事が適正なコストかのチェックも行えます。

アスベスト除去を専門としている南甲倶楽部の木村実牙男先輩

も、アスベストは健康被害が著しく隠れた時限爆弾と話されてきました。そうしたことに関するアドバイスもできる業者になりたいです。

もう1つ、事業内容として建物の省エネコンサルティングも行います。この分野は、ずっと空調設備関係の会社にいましたので知識はあります。例えば、熱伝導体のヒートパイプを使って地熱を利用した冷暖房があり、省エネにつながります。すでに北海道では多く使われています。

現在、5、6件の案件を抱えています。1人でやっていますから、いくつも掛け持ちをするとう00%の力を注げません。もう1人、同じ志を持つ同年齢の方を誘っています。なかなかいませんね。とにかく営業しているより書類を作成している時間が長く、時間ももつたいないです。

今後、人口減でますます空き家が増えるでしょう。ここにきてアスベスト対策もそうですが、やつと政府が空き家対策をはじめると言っています。私にとつていいタイミングです。あくまで、儲けよりも感謝の心です。やはり安

井先生は、私の心の中に生きていますから。

### ラグビーの コーチ・レフリーになる夢

私には、空き家対策で前橋を活性化したいことと、ラグビーに対する夢もあります。実は、小学校3年の時から剣道をやっている、中学校ではもう1級を持っていて先輩より上をいつていました。そんなわけで、剣道はもういいかな、ラグビーをやりたいなと思つたのです。熱しやすく冷めやすい性格でもあります(笑)。

高校に入学して、ラグビーをはじめようとしたら、ラグビー部が

ない。それならとラグビー部をつくりました。当初6人でしたが、2年目で20人ほど入部して、やつとラグビーチームができて活動できるとなりました。ところが、足を怪我して続けられなくなつてしまった。そんな経緯があつて、いまだにラグビーには未練があります。当社のホームページはラグビーグラウンドの写真がバーストと出て、ラグビー関係の会社のようにです(笑)。それくらいラグビーが好きなのです。

しかし、現役に復帰するには、もう60歳に近いのでできません。コーチかレフリーになろうと、指導者としての知識と技術を習得するスタートレフリーとスタートコ

ーチの資格を取得しました。この資格を持つていれば、主審はできませんが、県レベルのタッチジャツジはできます。高校に戻つて、コーチをすることができます。まだ、この夢はまだ叶えていませんが、いずれは……。

もう1つ、ラジオ体操指導員の資格も取得しました。半日講習を受ければ指導員になれます。結構おもしろいんですよ。子どもたちにラジオ体操の指導をやりたいです。このように、たくさん資格を持っています。更新がたいへん(笑)。すべて根底には、中央大学で育んだ感謝の心から、社会のお役に立ちたいという思いがあつて挑戦しているのです。



株式会社  
ノイエルグ

<https://blueman.work/>

事業内容:

不動産の売買・仲介・コンサルティング/  
建物解体工事／建設に関するコンサルテ  
ィング／建物の省エネコンサルティング

資格:

宅地建物取引士／解体工事施工技士／  
1級管工事施工管理技士／建築物石綿  
含有建材調査者(一戸建て等)／石綿  
作業主任者／日本ラグビー協会認定スター  
トレフリー／日本ラグビー協会認定スター  
コーチ／ラジオ体操指導員



ラグビーで活躍していた高校時代